

## **NEWARK FIBER**

Newark Fiber es el proveedor local de servicios de Internet de alta velocidad de Newark que ofrece conexiones a Internet de un Gigabit y 10 Gigabit en edificios residenciales y comerciales participantes, centros de recreación, parques y, finalmente, en viviendas unifamiliares. El programa Newark Fiber se basa en la infraestructura de fibra óptica de la ciudad de Newark, lo que brinda a las empresas emergentes, las grandes corporaciones y los residentes una experiencia de Internet sin igual. Para más información y precios visite [newarkfiber.org](http://newarkfiber.org)

Solicite propiedades del Newark Land Bank:

[landbank.investnewark.org](http://landbank.investnewark.org)

Vea oportunidades en el portal de adquisiciones de Invest Newark!

[investnewark.org/procurementportal](http://investnewark.org/procurementportal)

Únase al directorio de empresas de Invest Newark!

[directory.investnewark.org](http://directory.investnewark.org)



# INVEST NEWARK

## **LAND BANK**

Invest Newark opera el Newark Land Bank que adquiere, mantiene y reutiliza estratégicamente propiedades desocupadas, abandonadas y ejecutadas, y las devuelve de manera eficiente a un uso productivo. Esto ayuda a impulsar la propiedad de vivienda; reducir la plaga; aumentar la capacidad del desarrollador o subcontratista de MWBE; aumentar el valor de las propiedades y mejorar la calidad de vida de los residentes de Newark.

Newark Land Bank da la bienvenida a la oportunidad de colaborar en proyectos que promueven los planes, metas e iniciativas de la Ciudad para construir vecindarios sostenibles y que brindan servicios impactantes alrededor de la era y pueden usar propiedades del banco de tierras para nuevas construcciones de viviendas asequibles, jardinería urbana y áreas verdes. proyectos espaciales.

- Capacitación
- Asistencia Técnica
- Registro de Empresas / Licencias
- Guía de Certificación de Diversidad
- Asistencia de Zona Empresarial Urbana (UEZ)
- Asistencia para la Selección del Sitio
- Permisos
- Préstamos y Apoyo Financiero
- Consultoría para Desarrolladores
- Notario

*Avanzando Prosperidad  
Económica para  
todos los Newarkers*

- Desarrollo de Negocios
- Desarrollo Inmobiliario
- Newark Land Bank
- Acceso a Capital
- Newark Fiber



Invest Newark  
111 Mulberry Street, Lower Level  
Newark, NJ 07102  
973-273-1040  
[info@investnewark.org](mailto:info@investnewark.org)



**INVESTNEWARK.ORG**



# Avanzando Prosperidad Económica Para Todos Los Newarkers



**Invest Newark**, una corporación 501(c)(3) sin fines de lucro de Nueva Jersey (Invest Newark), impulsa la economía fuerte y diversa de la Ciudad, construye comunidades vibrantes y crea oportunidades para todos los Newarkers.

Nuestro dedicado equipo de planificadores expertos, profesionales de inversiones e innovadores garantiza que todos los Newarkers tengan los recursos para prosperar. Invest Newark apoya empresas pequeñas, propiedad de mujeres y minorías, invierte en servicios de Internet de clase mundial, estimula el desarrollo inmobiliario y ejecuta actividades de desarrollo económico para producir y sostener el crecimiento económico, generar empleos y crear riqueza para los ciudadanos de Newark.

Invest Newark da acceso a:

- **Conocimiento**
- **Capital**
- **Tierra**
- **Oportunidades de Negocio**

## **DESARROLLO DE NEGOCIOS**

Invest Newark trabaja con empresas de todos los tamaños, desde nuevas empresas hasta grandes corporaciones. Para emprendedores y pequeñas empresas, brindamos capacitación, educación financiera y programas de certificación de diversidad. También ayudamos a expandirnos o reubicarse en Newark. Lo guiaremos en cada paso del camino con certificados de ocupación, licencias / permisos y asistencia para otorgar préstamos.

## **ZONA EMPRESARIAL URBANA**

El programa de Asistencia de Zona Empresarial Urbana (UEZ por sus siglas en inglés) estimula nueva actividad económica y genera empleos en vecindarios desde que se estableció en Newark en 1985. Invest Newark brinda asistencia a nuevos negocios que requieren certificación o negocios existentes que necesitan recertificación. Como empresa registrada en el programa, su empresa recibirá una tasa de impuesto sobre las ventas minoristas reducida, actualmente de 3.3125%; compras libres de impuestos en ciertos artículos tales como equipo de capital, expansión de instalaciones, mejoras y cierta propiedad personal como algunos de los grandes incentivos; opciones de crédito fiscal y más.

## **DESARROLLO INMOBILIARIO**

Invest Newark administra y desarrolla proyectos inmobiliarios a lo largo de la ciudad de Newark. Los proyectos van desde viviendas unifamiliares que ayudan a aumentar la propiedad de vivienda hasta desarrollos de viviendas multifamiliares asequibles. Invest Newark ayuda tanto a los desarrolladores como a las empresas a aprovechar las vastas oportunidades de desarrollo de Newark al ayudar con una amplia gama de servicios, incluida la selección de sitios, la expedición de permisos y la financiación de brechas. Además, Invest Newark se asociará con desarrolladores para co-desarrollar proyectos o ayudar con la gestión de proyectos. Ya sea que esté comprando una primera casa, mudándose a otra, mudando su negocio a Newark o buscando invertir en Newark, tenemos los recursos para ayudarlo.

## **FINANZAS E INVERSIONES**

Invest Newark está comprometido con el crecimiento económico equitativo mediante el desarrollo de programas y ayudando a acceder a los recursos necesarios para construir y hacer crecer un negocio saludable. Al comprenderlo a usted y a su negocio, sabremos su elegibilidad para los programas de financiamiento e incentivos disponibles. Invest Newark administra fondos de inversión que apoyan a las empresas locales y proporciona referencias a otras fuentes de capital. Buscamos apoyar a las empresas que ayudamos a financiar incluso después de que usted adquiera el financiamiento.

- **Invest Newark Infrastructure Fund**
- **Invest Newark Real Estate Fund**
- **Invest Newark Small Business Fund**

