

## **NEWARK FIBER**

A Newark Fiber é o provedor local de serviços de Internet de alta velocidade da Newark que oferece conexões de Internet de 1 Gigabit e 10 Gigabit em edifícios residenciais e comerciais participantes, centros de recreação, parques e, finalmente, residências unifamiliares. O programa Newark Fiber é construído sobre a infraestrutura de fibra ótica da cidade de Newark, proporcionando a startups, grandes corporações e residentes uma experiência de Internet como nenhuma outra. Para mais informações e preços, visite [newarkfiber.org](http://newarkfiber.org).

Inscriva-se para Propriedades do Newark Land Bank::

[landbank.investnewark.org](http://landbank.investnewark.org)

Veja oportunidades no portal de aquisições da Invest Newark!

[investnewark.org/procurementportal](http://investnewark.org/procurementportal)

Junte-se ao diretório de negócios Invest Newark!

[directory.investnewark.org](http://directory.investnewark.org)



# INVEST NEWARK

## **LAND BANK**

A Invest Newark opera o Newark Land Bank que estrategicamente adquire, mantém e reutiliza propriedades vagas, abandonadas e executadas e as devolve de forma eficiente ao uso produtivo. Isso ajuda a aumentar a propriedade da casa; reduzir a praga; aumentar a capacidade do desenvolvedor ou subcontratado de MWBE; aumentar os valores dos imóveis e melhorar a qualidade de vida dos moradores de Newark.

O Newark Land Bank agradece a oportunidade de colaborar em projetos que promovam os planos, metas e iniciativas da cidade para construir bairros sustentáveis e fornecer serviços impactantes na época, podendo usar propriedades do banco de terrenos para a construção de novas casas, jardins urbanos e áreas verdes acessíveis. projetos espaciais.

- **Treinamento**
- **Assistência Técnica**
- **Registro de Empresas/Licenças**
- **Guia de Certificação de Diversidade**
- **Assistência Urban Enterprise Zone (UEZ)**
- **Seleção do Local**
- **Assistência de Licenciamento**
- **Empréstimos e Apoio Financeiro**
- **Consultoria para Desenvolvedores**
- **Notário**

### PROMOVENDO A PROSPERIDADE ECONÔMICA PARA TODOS OS NEWARKERS

- **Desenvolvimento de Negócios**
- **Desenvolvimento imobiliário**
- **Newark Land Bank**
- **Acesso a Capital**
- **Newark Fiber**



**Invest Newark**

111 Mulberry Street, Lower Level

Newark, NJ 07102

973-273-1040

[info@investnewark.org](mailto:info@investnewark.org)



## INVESTNEWARK.ORG



# Promovendo Prosperidade Econômica Para Todos Os Newarkers



**Invest Newark**, uma corporação sem fins lucrativos 501(c)(3) de Nova Jersey (Invest Newark), alimenta a forte economia e diversificada da cidade, constrói comunidades vibrantes e cria oportunidades para todos em Newark.

Nossa equipa dedicada de planejadores especializados, profissionais de investimento e inovadores garante que todos os Newarkers tenham os recursos para prosperar. A Invest Newark apoia pequenas empresas pertencentes a minorias e mulheres, investe em serviços de Internet de classe mundial, estimula o desenvolvimento imobiliário e executa atividades de desenvolvimento econômico para produzir e sustentar o crescimento econômico, gerar empregos e criar riqueza para os cidadãos de Newark.

Invest Newark dá acesso a:

- **Conhecimento**
- **Capital**
- **Terra**
- **Oportunidades de Negócio**

## **DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO**

Invest Newark trabalha com empresas de todos os portes, desde de startups até grandes corporações. Para empreendedores e pequenas empresas, oferecemos treinamento, educação financeira e programas de certificação de diversidade. Também ajudamos a expandir ou realocar para Newark. Vamos guiá-lo a cada passo do caminho com certificados de ocupação, licenças / autorizações e assistência para empréstimos.

## **ÁREA DE NEGÓCIOS URBANA**

O programa Urban Enterprise Zone Assistance (UEZ) estimula novas atividades econômicas e cria empregos nos bairros desde que foi criado em Newark em 1985. Invest Newark atende novos negócios que exigem certificação ou negócios existentes que precisam de recertificação. Como empresa cadastrada no programa, sua empresa receberá uma alíquota reduzida de imposto sobre vendas no varejo, atualmente de 3,3125%; Compras isentas de impostos em certos itens, como equipamentos de capital, expansão de instalações, melhorias e certos bens pessoais como alguns dos grandes incentivos; opções de crédito fiscal e muito mais.

## **FINANÇAS E INVESTIMENTOS**

Invest Newark administra e desenvolve projetos imobiliários em toda a cidade de Newark. Os projetos vão desde casas unifamiliares que ajudam a aumentar a propriedade da casa até empreendimentos habitacionais multifamiliares acessíveis. O Invest Newark ajuda desenvolvedores e empresas a aproveitar as vastas oportunidades de desenvolvimento de Newark, auxiliando com uma ampla gama de serviços, incluindo seleção de locais, licenciamento e financiamento de lacunas. Além disso, a Invest Newark fará parceria com desenvolvedores para co-desenvolver projetos ou auxiliar no gerenciamento de projetos. Se você está comprando uma primeira casa, mudando para outra, mudando sua empresa para Newark ou procurando investir em Newark, temos os recursos para ajudá-lo.

## **FINANÇAS E INVESTIMENTOS**

Invest Newark está comprometida com o crescimento econômico equitativo desenvolvendo programas e ajuda você a acessar os recursos necessários para construir e desenvolver um negócio saudável. Ao entender você e a sua empresa, saberemos sua elegibilidade para programas de incentivo e financiamento disponíveis. Invest Newark administra fundos mútuos que apoiam negócios locais e fornecem referências para outras fontes de capital. Procuramos apoiar os negócios que ajudamos a financiar mesmo depois de você adquirir o financiamento.

- **Invest Newark Infrastructure Fund**
- **Invest Newark Real Estate Fund**
- **Invest Newark Small Business Fund**

